

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 2202/ 30.08.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*EXTINDERE LOCUINȚĂ ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CLĂDIRII DIN LOCUINȚĂ P+M ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAMERE DE ÎNCHIRIAT – FĂRĂ SCHIMBAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII*”, situat în comuna Tazlău, strada Soarelui, nr. 16, județul Neamț, N.C. 51330

BENEFICIAR: IACOB PETRU

Comuna Tazlău, Strada Soarelui, Nr. 8, Județul Neamț

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*EXTINDERE LOCUINȚĂ ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CLĂDIRII DIN LOCUINȚĂ P+M ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAMERE DE ÎNCHIRIAT – FĂRĂ SCHIMBAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII*”, situat în comuna Tazlău, strada Soarelui, nr. 16, județul Neamț, N.C. 51330

CUPRINS

1. SCOP și OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS)**. insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm

IX. REZUMAT

Beneficiar: IACOB PETRU, Comuna Tazlău, Strada Soarelui, Nr. 8, Județul Neamț

Obiectiv de investiție: „EXTINDERE LOCUINȚĂ ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CLĂDIRII DIN LOCUINȚĂ P+M ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAMERE DE ÎNCHIRIAT – FĂRĂ SCHIMBAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII”, situat în comuna Tazlău, strada Soarelui, nr. 16, județul Neamț, N.C. 51330

Amplasamentul obiectivului studiat, teren cu suprafață de 3988 mp măsurată (3700 mp din acte), este situat în intravilanul comunei Tazlău, satul Tazlău, strada Soarelui, nr. 16, Județul Neamț.

Conform Contractului de Vânzare nr. 1053/04.11.2020, emis de Birou individual Notarial Floareș Anca - Roznov, dreptul de proprietate asupra imobilului (teren și construcții) aparține beneficiarului Iacob Petru.

Folosința actuală este de teren categoria: curți-construcții (780 mp) și arabil (3208 mp).

Conform PUG-ului comunei Tazlău, terenul se află în MUTR 1, în intravilanul satului și comunei Tazlău, zona pentru locuințe și anexe.

Terenul nu se află în zonă protejată sau cu restricție temporară ori definitivă de construire.

Pe terenul studiat există edificată o construcție la roșu, cu funcțiunea de locuință, având regim de înălțime P+M și 6 căsuțe mici pentru cazarea clienților. Acestea sunt racordate la curent electric și sunt încălzite cu centrală termică pe gaz. Centrala termică va fi amplasată într-o anexă separată, existentă pe amplasament, situată pe latura de nord-vest.

Cota $\pm 0,00$ este situată la 50cm față de cota terenului natural.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

- Suprafața terenului: 3988 mp;
- Aria construită: 143,87mp;
- Aria desfășurată: 245,77mp;
- Aria utilă: 198,48mp;
- Înălțimea maximă la coamă: 6,67m (de la cota $\pm 0,00$);
- Înălțimea minimă la streșină: 2,79 m (de la cota $\pm 0,00$);
- Numărul de niveluri: P+M;
- Volumul construcției: 825 mc;
- P.O.T. = 8,95%
- C.U.T. = 0,11

Destinația încăperilor

Încăperile locuinței existente au următoarele destinații, suprafețe și finisaje:

Parter

- Living - 75,60 mp - parchet;
- Bucătărie - 19,71 mp - gresie;
- Baie - 12,09 mp - gresie;
- Grup sanitar - 11,85 mp - gresie.

Mansardă

- Hol - 18,00 mp - gresie;
- Dormitor 1 - 14,23 mp - parchet;
- Dormitor 2 - 21,84 mp - parchet;
- Dormitor 3 - 18,13 mp - parchet;
- Balcon - 1,71 mp - gresie.

Sistemul constructiv clădire existentă

- fundații din beton;
- structură realizată din elemente de beton-armat;
- pereți exteriori și interiori la parter și mansardă din zidărie de B.C.A.;
- șarpantă din lemn și învelitoare din tablă amprentată (culoare maron RAL 8012).
Finisajele exterioare și interioare ale locuinței existente sunt următoarele:
- la exterior, parterul și mansarda sunt tencuite și zugrăvite cu var de exterior;
- tencuieli obișnuite la pereții interiori și tavane;
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă de interior;
- placaje cu faianță în grupul sanitar și baie (până la înălțimea de 1,80 m);
- tâmplărie din lemn la exterior cu geam termoizolant;
- tâmplărie din lemn la interior (cu geam simplu acolo unde este cazul).

Beneficiarul propune extinderea și schimbarea destinației locuinței existente pe amplasament în “Spațiu alimentație publică și camere de închiriat”. Regimul de înălțime va rămâne același P+M, ca cel existent.

În cadrul extinderii locuinței existente, la nivelul mansardei se vor recompartimenta cele trei dormitoare astfel încât să rezulte trei camere de închiriat (de două locuri) cu baie proprie.

Nu se va modifica structura acoperișului la nivelul mansardei, iar înălțimea liberă interioară a mansardei va rămâne aceeași de 2,50 m.

În plan, forma clădirii va fi rectangulară cu dimensiunile maxime de 14,20 m x 24,50 m.

Cota ±0,00 a construcției va fi situată la 15 cm față de cota terenului natural din amplasament.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici propuși

- Suprafața terenului - 3988 mp;
- Aria construită - 273.57 mp;
- Aria desfășurată construită - 403,86 mp;
- Aria utilă - 340.52 mp;

- Înălțimea maximă la coamă - 6.67 mp;
 - Înălțimea minimă la streășină - 2.36 m;
 - Numărul de niveluri - P+M;
 - Volumul construcției - 1250 mc;
 - P.O.T. propus - 12.20 %;
 - C.U.T. propus - 0.15;
 - Înălțimea liberă la parter - 2.85 m;
 - Înălțimea liberă la mansardă - 2.5 m.
- Categoria de importanță a construcției este "C", normală.

Compartimentarea spațiului interior al obiectivului

Destinația încăperii	SU (mp)	Pardoseala
Parter		
Sala de mese	116,50	Piatră naturală
Bar	31,92	Piatră naturală
Grup sanitar bărbați	8,71	Gresie
Grup sanitar femei	11,75	Gresie
Bucătărie	44,82	Gresie
Hol 1	3,00	Gresie
Hol 2	5,21	Gresie
Depozit 1	2,62	Gresie
Depozit 2	2,62	Gresie
Vestiar F. + grup sanitar femei	5,53	Gresie
Vestiar B. + grup sanitar bărbați	5,53	Gresie
Mansardă		
Hol	18,00	Gresie
Camera 1	14,45	Parchet
Baie 1	3,03	Gresie
Camera 2	14,65	Parchet
Baie 2	3,03	Gresie
Camera 3	14,65	Parchet
Baie 3	3,03	Gresie
Terasă	24,35	Gresie

Sistemul constructiv

Finisajele exterioare și interioare ce se vor practica vor fi următoarele:

- tencuieli decorative de exterior (bej RAL 1000);
- placaje cu polistiren de 10 cm (termosistem) la pereții exteriori;
- tencuieli obișnuite gletuite la pereții interiori și tavane;
- vopsitorii exterioare cu vopsea de exterior;
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă de interior;
- pardoseli din gresie la parter în grupurile sanitare, vestiare, holuri, bucătărie și

depozite;

- pardoseli din gresie la mansardă în băi, hol și terasa exterioară;
- pardoseli din piatra naturală la parter în sala de mese și bar;
- pardoseli din parchet laminat la mansardă în camerele de închiriat;
- placaje cu faianță în grupurile sanitare, băi și parțial în bucătărie (până la înălțimea de 2.10 m);
- tâmplărie PVC (maro) cu geam termoizolant la exterior;
- tâmplărie lemn la interior (cu geam simplu acolo unde este cazul);
- învelitoare din tablă tip țiglă (negru RAL 9005).

Dotări funcționale

Sala de mese

- mese servire 4, 6 și 8 locuri;
- scaune independente

Vestiar

- dulap PAL;
- poliță PAL.

Grupul sanitar personal

- vase ceramică WC;
- lavoar ceramică;
- cadă duș;
- dozatoare săpun lichid;
- suport hârtie igienică;
- suport șervetele hârtie

Bucătărie

- frigidere alimentare;
- frigider probe;
- congelator;
- aragaz, cuptor;
- masă inox cu rafturi;
- chiuvetă inox legume;
- chiuvetă inox 2 cuve;
- hotă deasupra zonei de gătit (tubulatura de evacuare se prelungește până pe terasa de la etaj și este prevăzută cu un filtru de carbon activ);
- masă inox cu două polițe;
- coșuri de gunoi.

Spațiul de producție este igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Depozit alimente

- raft depozitare făină;
- frigider;
- paleți depozitare apă, conserve, ulei, fructe, legume, băuturi răcoritoare, băuturi alcoolice;
- frigider dublu;
- dulap alimente.

Flux personal și clienți

Personalul angajat are acces în imobil prin fațada stângă spre holul vestiarelor. Vestiarele dispun de dulapuri pentru haine de stradă și pentru echipamentele de lucru ale personalului, precum și de grup sanitar cu toaletă, chiuvetă și duș.

Activitatea se desfășoară într-un singur schimb, eventual și schimbul 2, în funcție de ora de livrare a produselor, 7 zile pe săptămână.

Activitatea obiectivului este asigurată de 3 angajați într-un schimb, din care 2 lucrători la bucătărie și 1 la distribuția produselor comandate.

Personalul este angajat în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examene medicale periodice conform HG nr. 1169/2011 ce modifică și completează HG nr. 355/2007).

Personalul este instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreeate conform Ordinului MS nr. 1225/2003 și poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

Accesul în imobil pentru clienți se face prin intrarea principală.

Materia primă

În unitate se utilizează ca materii prime: legume, verdețuri, carne (pui/porc/vită/pește), produse lactate (lapte/brânză/smântână/unt), ouă, făină, orez, zahăr, condimente, esențe.

Materiile prime de origine vegetală și animală folosite, sunt procesate termic prin fierbere, coacere sau prăjire.

Distribuția produselor finite se face direct de către firmă cu mașinile proprii autorizate sanitar - veterinar.

Accesuri și parcări

Accesul principal (*destinat clienților*) în spațiul de alimentație publică, respectiv în sala de mese, se va face prin partea de N a construcției extinse.

Accesul secundar (*destinat personalului și aprovizionării*) se va face prin partea de sud-est a construcției extinse, prin fațada stângă spre holul vestiarelor.

Organizarea de șantier

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pe șantier se va păstra ordinea și curățenia, se va elimina risipa și degradarea materialelor ce se pun în operă. Nu

se vor depozita materialele, resturile de materiale sau ambalaje altundeva decât în zonele special amenajate.

Se va avea grijă ca utilajele și vehiculele active în lucrări să fie curate înainte de părăsirea șantierului. După execuția lucrărilor perimetrul va fi curățat și se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (materiale, ambalaje, resturi menajere etc.).

Pământul și sterilul nisipos rezultat din excavații va servi ca pământ de umplutură, resturile de lemn, metalice, plastic vor fi predate centrelor de valorificare - reciclare a deșeurilor. Resturile de cărămizi și betoane se vor încărca și evacua în camioane acoperite, la rampa zonală de gunoi.

Uleiurile uzate se vor colecta, pe categorii în recipiente închise etanș și rezistente la șoc mecanic și termic și se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate. Se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și eliminare a uleiurilor uzate.

Se vor dezafecta orice fel de construcții provizorii ce au folosit organizării de șantier (barăci, depozite, containere, toalete ecologice etc.).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord-Est:** alee pietruită de acces la limita amplasamentului; locuință Vasile Lupu la distanța de 2.04 m de limita amplasamentului, la distanța de 3.04 m de căsuțele de cazare și la distanța de cca 40 m de construcția propusă spre extindere; locuință la distanța de cca 6 m de limita amplasamentului, la distanța de cca 8 m de căsuțele de cazare și la distanța de cca 45 m de construcția propusă spre extindere;
- **Sud-Est:** strada Soarelui la limita amplasamentului; locuință (peste drum) la distanța de cca 26 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 29 m de construcția propusă spre extindere;
- **Sud-Vest:** proprietate Capra Constantin cu anexă la limita amplasamentului și locuință la distanța de cca 2 m de construcția propusă spre extindere și la distanța de cca 30 m de platforma de gunoi propusă; locuință (peste strada Soarelui) la distanța de cca 21 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 39 m de construcția propusă spre extindere;
- **Nord-Vest:** Proprietate Todirică Valentin la limita amplasamentului și la distanța de 18.76 m de construcția propusă spre extindere; Proprietate Zavate N. la distanța de cca 40 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 100 m de construcția propusă spre extindere.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Soarelui, aflată pe latura sudică a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. De asemenea, pot apărea acute de zgomot în zona parcării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care aprovizionează unitatea, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de hotă.

Principala sursă de zgomot din zonă este reprezentată de traficul rutier de pe strada Soarelui, cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura sud-estică și strada Dispensarului de pe latura sud-vestică. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării restaurantului.

Potențialul disconfort olfactiv este un aspect subiectiv care nu poate fi cuantificat cu precizie (se va ține cont că ofensivitatea mirosurilor specifice alimentare este una mică) și se recomandă, dacă va fi necesar, întocmirea unui plan de gestionarea a disconfortului olfactiv, care să prevadă măsuri pentru minimizarea acestuia. Dacă va fi necesar, se va suplimenta sistemul de filtrare a gazelor exhaustate (cu filtre de carbune eficiente, care să rețină mirosurile).

Funcționarea proiectului nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare

vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat, se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire/extindere a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

- stropirea permanentă a platformelor șantierului pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de

limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- se va respecta planul șantierului în care utilajele și activitățile generatoare de praf sunt prevăzute pentru amplasare departe de receptorii sensibili (locuințe);
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. Pentru prevenirea/reducerea prafului pe drumurile din incintă se propune umectarea acestora în timp de secetă.

Având în vedere că lucrările de extindere/construire se desfășoară în imediata vecinătate a locuinței proprietatea Capră Constantin, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotare a instalațiilor existente pe amplasament;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va utiliza o hotă pentru filtrarea (cu filtre de carbon) și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Exhaustarea aerului din spațiul de gătit se face printr-o hotă din inox dotată cu filtru de carbon activ și tubulatură pentru evacuare. Hota exhaustează spre exterior, pe latura de sud-vest a obiectivului, coșul de evacuare fiind înălțat în exteriorul clădirii peste terasă și este direcționată astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Cele 6 căsuțe pentru cazarea clienților nu au ferestre spre locuințele din nord-est și nord vest. Între căsuțele de cazare și locuințele învecinate se află o alee pietruită de acces.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Unitatea este dotată cu spațiu destinat depozitării materiilor prime și spațiu destinat depozitării materialelor și a ustensilelor de curățenie, în așa fel încât să nu permită încrucișările între fazele salubre și cele insalubre.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Unitatea se va amenaja cu spațiu destinat depozitării materiilor prime și spațiu destinat depozitării materialelor și a ustensilelor de curățenie, în așa fel încât să nu permită încrucișările între fazele salubre și cele insalubre.

Unitatea se va amenaja cu spațiu pentru spălarea vaselor de bucătărie.

Unitatea se va amenaja cu anexe social-sanitare pentru personal (vestiar), amplasate în circuit funcțional.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Dacă spațiul permite, se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști) spre obiectivele din vecinătate (locuințe), cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de

evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului. Încărcăturile ce ies din amplasament vor fi acoperite pentru a preveni împrăștierea acestora.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor de reamenajare și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de reamenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Măsurile de reducere a degradării solului au în vedere:

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesare, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
 - Rezolvarea corectă a împrăștiirilor și a decupărilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil;
 - Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate;
- Implementarea funcțiilor conform proiectului nu are impact semnificativ

asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiunilor noi, propuse a se realiza pe amplasament.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Transportul deșeurilor se efectuează cu mijloace auto adecvate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și producerea de praf în timpul transportului.

Pentru eliminarea riscului de contaminare, pentru protecția solului și a subsolului se va asigura betonarea suprafețelor carosabile și depozitarea deșeurilor în container închis, securizat, specializat.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct* asupra solului și subsolului este redus.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Alimentarea cu apă se va face dintr-o sursă proprie amplasată pe proprietate formată dintr-un puț forat și o stație de hidrofor. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate,
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea restaurantului și a terasei, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelurile de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus - folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare.

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eșalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Pe perioada lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții ei sau de persoanele care se află în apropierea acestora să fie menținut la un nivel care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate, față de alte spații din pensiune și față de zgomotul produs de instalațiile aferente clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de cazare.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Având în vedere că lucrările de construire se desfășoară în imediata vecinătate a locuințelor și a școlii, se recomandă împrejmuirea șantierului cu perdele anti praf.

În perioada de funcționare

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 45-50dB $\pm$ 5 dB în plus ziua / în minus noaptea.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

În timpul nopții (între orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Acute de zgomot pot apărea în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi amplasate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Având în vedere limita de zgomot nocturnă, în cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor, se pot ecrana aceste surse de zgomot.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă). După ora 22.00, orice activitate generatoare de zgomot se va desfășura doar în interiorul clădirii, a cărei uși vor fi închise.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Considerăm că obiectivul nu va genera disconfort fonic prin respectarea măsurilor propuse.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot.

În cazul depășirilor nivelului de zgomot datorat funcționării echipamentelor, aprovizionării/hotei, se vor monta panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității prestate, obiectivul nu va genera disconfort fonic pentru locuințele din vecinătate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Principala sursă de zgomot din zonă este reprezentată de traficul rutier de pe strada Soarelui, cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura sud-estică și strada Dispensarului de pe latura sud-vestică. Sursele de zgomot datorate funcționării obiectivului au intensitate mai scăzută decât cele din trafic.

În perioada de funcționare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de hotă.

Activitatea obiectivului se va desfășura atât în interiorul cât și în exteriorul clădirii (pe terasa închisă) ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică. După ora 22.00, orice activitate generatoare de zgomot se va desfășura doar în interiorul clădirii, a cărei uși vor fi închise. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care este amplasat obiectivul.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea existentă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu exista substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Considerăm ca obiectivul investiției: **„EXTINDERE LOCUINȚĂ ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CLĂDIRII DIN LOCUINȚĂ P+M ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAMERE DE ÎNCHIRIAT – FĂRĂ SCHIMBAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII”, situat în comuna Tazlău, strada Soarelui, nr. 16, județul Neamț, N.C. 51330**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină