

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** AMARIEI ANDREI, CUI: 15969850 J17/1698/05.12.2003, Sat Lunca, Comuna Vânători-Neamț, Strada Neamțului, Nr. 96, Județul Neamț

**Obiectiv de investiție:** "CONSTRUIRE HALĂ GARAJ CU SPAȚIU DE CANAL DE LUCRU – SERVICE AUTO", situat în satul Lunca, comuna Vânători-Neamț, strada Mitropolit Varlam, județul Neamț, N.C. 52242

Amplasamentul studiat, este situat în satul Lunca, comuna Vânători-Neamț, strada Mitropolit Varlam, județul Neamț.

Terenul în suprafață de 2300,00 mp se află în U.T.R. 3 a și este identificat prin C.F. 52242.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2476 din 05.11.2014, imobilul este proprietatea beneficiarului, Amariei Andrei.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: teren arabil.

Destinația stabilită prin P.U.G. comuna Vânători-Neamț, – zonă situată în U.T.R. 3a, este destinată locuințelor și funcțiunilor complementare.

Terenul are o suprafață de 2300 mp, o deschidere la stradă de 17 m, o lungime maximă de 124,89 m și o lățime maximă de 19,72 m.

Beneficiarul dorește construirea unei hale metalice - garaj și zonă canal de lucru service-auto, cu regim de înălțime parter.

Construcția va cuprinde un spațiu destinat serviciilor de întreținere și reparații auto. Prin proiectul propus, beneficiarul dorește să doteze hala – garaj cu un spațiu cu canal de lucru – tip service auto, în vederea reparării auto -microbuz, autoturisme, greutate de până în 3,5t, în regie proprie.

Construcția, în totalitate, va avea o lungime maximă de 20,50 m și o lățime de 10,56 m, cu regim de înălțime parter (P). Înălțimea maximă la coamă este de +6,80 m, iar înălțimea la streșină este de +4,80 m. Cota pardoselii finite este  $\pm 0,00$ , iar terenul amenajat se află la aproximativ -0,30 m față de aceasta.

### **Bilanț teritorial**

- Suprafață teren: 2300,00 mp;
- Suprafață contruită proiectată: 150,80 mp;
- Suprafață utilă proiectată: 150,80 mp;
- P.O.T. propus: 6,55%;
- C.U.T. propus: 0,06.
- Categoria de importanță: **D**, conform Ordinului nr. 31/N/1995;

Proiectul nu implică desfășurarea unor activități de producție. Spațiul este destinat exclusiv serviciilor de întreținere și reparații auto și este compartimentat astfel:

- Spațiu garaj cu canal și un elevator – 124,04 mp;

- Spațiu tehnic +Birou - 6,22 mp;
- Spațiu vestiar personal (dotat cu grup sanitar). – 4,54 mp.

Spațiul propus este destinat desfășurării activităților de întreținere și reparare a autovehiculelor personale (microbuze și autoturisme cu masa de până la 3,5 t), în regie proprie.

Hala este organizată astfel încât să permită realizarea lucrărilor de service auto într-un spațiu principal de lucru, dotat cu canal auto și elevator, precum și cu spații auxiliare pentru desfășurarea activității în condiții corespunzătoare.

Construcția va fi alcătuită din următoarele spații funcționale:

- hală principală garaj cu canal de lucru și spațiu pentru elevator;
- vestiar personal cu grup sanitar (toaletă și chiuvetă);
- spațiu tehnic pentru instalații;
- birou.

Pentru desfășurarea activității se vor utiliza următoarele dotări:

- canal de lucru cu acces pe trepte din beton armat și benzi antiderapante;
- elevator auto cu capacitate de 3,5 t;
- macara portabilă de 1–1,5 t;
- cricuri hidraulice și pneumatice;
- truse de scule specializate;
- proiector portabil pe cadru metalic;
- bancuri de lucru;
- rafturi pentru depozitare;
- generator electric monofazat;
- compresor electric monofazat;
- aerotermă electrică;
- stingătoare cu pulbere tip P6 – 3 bucăți;
- stingător CO<sub>2</sub> – 1 bucată.

Canalul de lucru este prevăzut cu iluminat fix și mobil pentru desfășurarea în siguranță a activităților de reparații.

### ***Flux tehnologic***

Activitatea desfășurată în spațiul propus constă în lucrări de întreținere și service auto pentru autovehiculele personale ale beneficiarului.

Principalele operațiuni realizate sunt:

#### *Schimbul de ulei*

Schimbul de ulei se realizează pe elevator special amenajat, într-un spațiu cu pardoseală betonată.

Operațiunile se desfășoară astfel:

- autovehiculul este ridicat cu ajutorul elevatorului;
- se verifică cantitatea de ulei existentă în motor;
- uleiul uzat este extras prin golirea băii de ulei;
- motorul este alimentat cu ulei nou din recipiente de 1–4 litri.

Uleiul uzat este colectat în recipiente de plastic și ulterior transferat în recipiente colectoare metalice.

#### *Activități de service auto*

În zona canalului de lucru se vor realiza activități de întreținere și reparații, precum:

- demontarea subansamblelor uzate;
- montarea subansamblelor noi (filtre, ștergătoare, brațe, bucșe, faruri etc.).

Reviziile tehnice curente pot include reparații sau remedieri rapide la:

- pompa de injecție;
- pompa de apă;
- compresor;
- electromotor;
- alternator.

Reviziile generale constau în:

- verificarea mecanismului de direcție;
- verificarea transmisiei;
- demontarea roților și înlocuirea rulmenților.

Gazele rezultate în timpul probelor de funcționare a motoarelor vor fi evacuate printr-un furtun flexibil racordat la țeava de eșapament.

### ***Sistemul constructiv***

Construcția propusă este o hală metalică desfășurată pe un singur nivel (parter).

*Infrastructura* este realizată din:

- fundații tip cuzineți din beton armat;
- grinzi din beton armat între cuzineți.

*Suprastructura* este alcătuită din:

- stâlpi metalici;
- grinzi metalice;
- pane metalice care susțin învelitoarea.

Structura metalică va fi protejată împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire.

*Pereți și învelitoare*

- pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich din tablă ondulată RAL 9001;
- șarpanta este realizată din profile metalice;
- învelitoarea este realizată din panouri din tablă ondulată RAL 9001.

*Pardoseli*

Pardoseala este realizată din beton sclivisit sau pardoseală epoxidică.

În zona canalului de lucru pardoseala este realizată cu pante spre interior pentru a preveni scurgerile accidentale în exterior.

*Tâmplărie*

Tâmplăria este realizată din PVC, culoare gri antracit RAL 7016 sau alb.

### ***Finisaje interioare și exterioare***

#### *Finisaje interioare*

- pardoseli din beton sclivisit sau pardoseală epoxidică;
- pereți interiori din panouri sandwich din tablă.

#### *Finisaje exterioare*

- panouri termoizolante tip sandwich din tablă RAL 9001;
- tâmplărie PVC;
- acoperișul construcției propuse se va realiza în două ape, pe structură tip șarpantă metalică, și va fi prevăzut cu jgheaburi pentru colectarea apelor pluviale și burlane pentru dirijarea acestora către sol.

#### ***Căi de acces***

Accesul carosabil și pietonal către obiectivul propus se va realiza prin partea de sud a amplasamentului, direct din strada Mitropolit Varlam. Accesul autovehiculelor în hală se realizează prin deschiderea frontală a clădirii, iar accesul pietonal se face printr-o ușă laterală. Această poziționare strategică permite o circulație fluentă și sigură atât pentru autovehicule, cât și pentru pietoni, optimizând fluxul de intrare și ieșire din incintă.

#### ***Vecinătăți***

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** pârâu/canal de drenaj pe amplasament și la limita amplasamentului; teren liber de construcții (tarla Podirii) la limita amplasamentului și la distanța de 28,60 m de hala propusă;
- **EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului și la distanța de 3,51 m de hala propusă; locuință situată la cca 205 m de limita amplasamentului și la cca 208 m de hala propusă;
- **SUD:** strada Mitropolit Varlam (cale de acces) la limita amplasamentului; locuință (P+M) situată la distanța de 44,89 m față de limita amplasamentului și la distanța de 130 m de hala propusă;
- **VEST:** locunițe situate la distanța de 3 m și 348,50 m de limita amplasamentului și la cca 25 m, respectiv 400 m față de hala propusă; terenuri libere de construcții.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează de pe latura de sud, din strada Mitropolit Varlam.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă de la proprietarul locuinței existente în vecinătate.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În condițiile funcționării echipamentelor/ utilajelor în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

Se apreciază că, prin natura dotărilor și prin amplasarea activității principale în interiorul halei, emisiile de zgomot generate de activitate nu vor afecta zona locuită.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea principalei căi de circulație de trafic local.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:*

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pentru a preveni împrăștierea materialelor ușoare și formarea pulberilor în aer, se va evita aruncarea deșeurilor de la înălțime, utilizându-se jgheaburi pentru evacuarea controlată a acestora;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, hala va fi ventilată natural prin uși și ferestre cu ochiuri mobile;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- stabilirea și respectarea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### *În perioada de construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcție cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a

deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

*Constructorul va asigura:*

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

*În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza prin racordarea la puțul forat existent pe amplasament. Sursă ce va asigura debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și Ordinului nr. 15/2023 (NP 133-2022), puțul de apă destinat alimentării cu apă menajeră va fi protejat prin instituirea zonei de protecție sanitară. Se interzice amplasarea fosei septice, a rețelelor de canalizare sau a stațiilor de pompare ape uzate la o distanță mai mică de 10 m față de aducțiuni și de minimum 3 m față de conductele de distribuție a apei. În cazul traversărilor sau al situării la distanțe reduse, conductele de apă potabilă se vor amplasa întotdeauna deasupra celor de canalizare, cu o separație de minimum 40 cm, și vor fi protejate cu tuburi metalice pe

o lungime de 5 m de fiecare parte a intersecției. Se vor lua toate măsurile necesare pentru asigurarea etanșeității și prevenirea riscului de exfiltrare care ar putea afecta calitatea apei subterane.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

*Apele uzate rezultate din activitatea spațiului propus spre construire, precum și apele uzate menajere provenite din grupul sanitar și din activitățile de igienizare vor fi colectate și evacuate către o fosă septică vidanjabilă, existentă pe amplasament. Înaintea evacuării în fosă, sistemul este prevăzut cu filtru separator de hidrocarburi, destinat reținerii eventualelor scurgeri de produse petroliere provenite din activitatea de service auto.*

Pentru situația analizată, apele uzate menajere sunt colectate într-un bazin vidanjabil etanș și evacuate periodic prin vidanjare de către un operator autorizat, fără descărcare directă în sol sau în receptor natural. Apele uzate sunt transportate prin vidanjare către sistemul public de canalizare sau către o stație de epurare autorizată, unde se vor respecta condițiile prevăzute de NTPA 002/2002.

Pentru prevenirea contaminării solului, manipularea produselor petroliere, a uleiurilor minerale și a altor substanțe periculoase se va face cu responsabil, iar personalul va fi instruit pentru intervenții imediate în cazul unor scurgeri sau accidente.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

*Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase - se va realiza cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):*

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;

- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### *În perioada de construire*

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată,

asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe, ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

#### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Alegerea aparatelor și echipamentelor va fi făcută astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Echipamentele generatoare de zgomot vor fi performante/închise în carcase fonoizolante.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura în incinta halei, cu ușile închise, pentru minimizarea imisiilor de zgomot.

În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, acestea vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice.

Pentru a nu se crea probleme de disconfort pentru populația din zonă datorită zgomotului de la utilajele folosite, se va respecta programul de lucru diurn.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

În zona fronturilor de lucru se vor lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor H.G. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

Mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează.

Conform Ordinului 119/2014, modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 50–55 dB(A) în timpul zilei și 40–45 dB(A) pe timpul nopții. În scopul respectării acestor limite legale la limita amplasamentului, vor fi aplicate toate măsurile necesare pentru reducerea zgomotului generat în perimetrul obiectivului.

Pentru a evita disconfortul fonic în timpul nopții, activitățile generatoare de zgomot vor fi desfășurate exclusiv pe parcursul zilei, în afara orelor de odihnă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Pentru limitarea disconfortului fonic asupra vecinătăților, se impune ca activitatea să se desfășoare în interiorul halei (care trebuie să asigure un grad ridicat / suficient de fonoizolare), cu ușile închise pe durata funcționării echipamentelor și desfășurării proceselor specifice.

Se recomandă achiziționarea unor utilaje cu nivel redus de zgomot, echipate cu sisteme de izolare fonică sau proiectate special pentru a minimiza emisiile sonore, în vederea reducerii impactului acustic asupra zonei înconjurătoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru limitarea potențialului impact asupra locuinței amplasate pe același teren, se va asigura organizarea corespunzătoare a fluxurilor din cadrul service-ului auto, astfel încât zonele de lucru, de intervenție tehnică și de manipulare a autovehiculelor să fie

amplasate și orientate la o distanță cât mai mare față de clădirea de locuit. De asemenea, se vor utiliza echipamente și utilaje moderne, cu nivel redus de zgomot, și se vor implementa măsuri de diminuare a zgomotului și a eventualelor emisii accidentale (delimitări funcționale, organizarea corespunzătoare a spațiilor de lucru), pentru a menține un nivel adecvat de confort pentru locuința beneficiarului existentă pe amplasament.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației, iar măsurătorile efectuate de laboratoare acreditate vor indica depășiri ale nivelului de zgomot, se vor putea adopta măsuri suplimentare de reducere a propagării sunetului către vecinătăți, precum instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante și/sau perdele vegetale) pe limitele de proprietate și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura exclusiv în intervalul orar diurn.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

[Click or tap here to enter text.](#)

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Neamț, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activității specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative, nivelul de zgomot generat de utilajele de lucru specifice activității service-ului auto se încadrează în parametrii tehnici prevăzuți, fără a se anticipa depășiri ale limitelor admise la nivelul locuințelor învecinate pe timpul zilei. În schimb, se vor înregistra ușoare depășiri în timpul perioadei de construcție, perioadă ce va fi limitată în timp.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă carcasarea surselor de zgomot prin montarea de bariere fonice în proximitatea echipamentelor și utilajelor, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: "**CONSTRUIRE HALĂ GARAJ CU SPAȚIU DE CANAL DE LUCRU – SERVICE AUTO**", situat în *satul Lunca, comuna Vânători-Neamț, strada Mitropolit Varlam, județul Neamț, N.C. 52242* poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

