

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. IOSICOM S.R.L., CUI: 16006646 J27/1851/2003, Sat Tămășeni, Comuna Tămășeni, Strada Unirii, Nr. 245, Județul Neamț

Obiectiv de investiție: „„EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI „SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ(56230-C1)”, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DEMOLARE ANEXĂ(56230-C2)”, situat în sat Tămășeni, comuna Tămășeni, strada Unirii, nr. 245, județul Neamț

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Tămășeni, Comuna Tămășeni, strada Unirii, nr. 245, județul Neamț, fiind identificat prin numărul cadastral 56230.

Terenul se află în proprietatea S.C. IOSICOM S.R.L., conform datelor din Cartea Funciară nr. 56230, fiind constituit prin alipirea mai multor imobile în anul 2023 și dobândit prin contracte de vânzare-cumpărare succesive în perioada 2010–2022. Suprafața totală a terenului este de 3.354 mp conform documentelor cadastrale, în timp ce documentația tehnică de prezentare indică o suprafață de 3.355 mp.

Categoria de folosință a terenului este de: curți-construcții și arabil.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zone de protecție a siturilor arheologice sau a ariilor naturale protejate.

Conform P.U.G. Tămășeni și Regulamentului Local de Urbanism, imobilul este situat în zona UTR nr. 5, reprezentând o subzonă predominantă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Regimul de înălțime al construcțiilor din zonă este de P, P+1 și P+2

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiunile complementare admise sunt următoarele: instituții și lucrări publice; comerț, servicii și meșteșuguri; activități agricole care nu afectează funcțiunea dominantă (inclusiv creșterea animalelor în sistem gospodăresc și microferme); rețele tehnico-edilitare și construcții aferente; modernizări și reparații la clădirile existente.

Terenul nu este situat în zonă inundabilă sau cu risc de alunecare de teren. În zona de amplasament a construcției nu se găsesc conducte și cabluri sub și supraterane care să afecteze construcția propusă.

Beneficiarul dorește extinderea, restructurarea și modernizarea clădirii existente (C1), în vederea creșterii capacității funcționale și diversificării serviciilor oferite, prin introducerea unor funcțiuni noi de restaurant și cazare, alături de activitatea comercială existentă. Totodată, se propune demolarea anexei (C2), dată fiind starea sa avansată de degradare și incompatibilitatea cu noua destinație a ansamblului, precum și împrejmuirea întregului teren aferent.

Pe amplasament se află în prezent o clădire cu destinația de spații comerciale și alimentație publică (C1), cu regim de înălțime P+M, construită în anul 2014, având suprafața construită la sol de 444 mp și suprafața construită desfășurată de 770 mp, identificată cu numărul cadastral 56230-C1.

De asemenea, pe teren există o anexă (C2), construită în perioada 2009–2011, cu regim de înălțime parter, suprafața construită la sol de 57 mp și suprafața construită desfășurată de 57 mp, identificată cu numărul cadastral 56230-C2, propusă pentru desființare.

Prin prezentul proiect se propune extinderea clădirii existente C1, cu menținerea și diversificarea destinației de spații comerciale și alimentație publică, completată cu funcțiuni de cazare și sală de evenimente la etaj. Clădirea propusă va fi un volum unitar cu regim de înălțime P+1E și înălțime maximă de 9,50 m.

Bilanț teritorial

Bilanț teritorial existent

Indicator	Valoare
Suprafața amplasamentului	3.355,00 mp
C1 - Regim de înălțime	P+M
C1 - Suprafața construită la sol	444,00 mp
C1 - Suprafața desfășurată	770,00 mp
C2 - Regim de înălțime	P
C2 - Suprafața construită la sol	57,00 mp
C2 - Suprafața desfășurată	57,00 mp
Suprafața construită la sol existentă (total = menținute + desființate)	501,00 mp
Suprafața desfășurată existentă (total = menținute + desființate)	827,00 mp
P.O.T. existent	14,93 %
C.U.T. existent	0,24

Bilanț teritorial propus

Indicator	Valoare
Suprafața amplasamentului	3.355,00 mp
C1 propusă - Regim de înălțime	P+1E
C1 propusă - Suprafața construită la sol	1.080,97 mp
C1 propusă - Suprafața desfășurată	1.927,47 mp
C1 propusă - Suprafața terase acoperite	72,00 mp
C1 propusă - Suprafața terase descoperite	157,90 mp
C1 propusă - Înălțimea maximă	9,50 m
Suprafața construită la sol propusă (total = menținute + propuse)	1.080,97 mp
Suprafața desfășurată propusă (total = menținute + propuse)	1.927,97 mp

P.O.T. propus	32,21 %
C.U.T. propus	0,57

Categoria de importanță, conform H.G. 766/1997: C

Clasa de importanță, conform normativului P100/2013: III

Gradul de rezistență la foc, conform normativului P118/1999: II

Descrierea funcțională

În cadrul **magazinului pentru vânzare** sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- spațiu zonă de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare + zona vitrine frigorifice);
- spațiu de depozitare a mărfurilor după recepționarea acestora;
- spații social-administrative (grup sanitar personal, vestiar, birou administrație/șef de magazin).

Spațiul destinat **activității de alimentație publică** este organizat conform cerințelor igienico-sanitare și normelor de funcționare în vigoare, astfel încât să asigure separarea fluxurilor (personal, materii prime, produse finite, clienți) și o desfășurare eficientă a activității.

- Zona de acces clienți / sală de mese: include accesul principal pentru clienți și o sală de servire amenajată cu mese și scaune, dimensionată conform capacității proiectate, cu iluminare naturală și ventilare corespunzătoare. Se prevede un grup sanitar pentru clienți, separat pe sexe.
- Zona de producție culinară (bucătărie): recepție materii prime și depozitare, preparare semipreparate, gătire (zone de fiert, prăjit, coacere — cu hote și ventilație mecanică), porționare și livrare către sala de mese. Bucătăria este dotată cu echipamente profesionale, conforme cerințelor sanitar-veterinare.
- Zona de spălare: spațiu separat pentru spălarea veselei și a ustensilelor de bucătărie, dotat cu mașină de spălat industrială, chiuvete profesionale, rafturi pentru uscare.
- Depozite și anexe: depozit pentru alimente neperisabile, depozit frigorific pentru materii prime perisabile, cameră de gunoi/spațiu pentru colectare deșeuri, închisă, ventilată, cu acces separat.
- Spații pentru personal: vestiar personal, grup sanitar pentru personal, birou administrativ.

Repartizare funcțională parter — situația propusă

Indicativ	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)	Finisaj pardoseală
P1	Spațiu comercial	195,83	Gresie
P2	Măcelărie	17,06	Gresie
P3	Cameră frigorifică	12,04	Gresie

P4	Cameră frigorifică	12,33	Gresie
P5	Depozitare	32,04	Gresie
P6	Hol	2,05	Gresie
P7	Vestiar	1,51	Gresie
P8	Vestiar	3,60	Gresie
P9	G.S.	1,78	Gresie
P10	Dep. materiale curățenie	1,42	Gresie
P11	Bucătărie	111,04	Gresie
P12	Hol	5,12	Gresie
P13	Vestiar	11,40	Gresie
P14	Hol primire marfă și servire	26,86	Gresie
P15	Debarasare veselă	5,13	Gresie
P16	C.T.	11,32	Gresie
P17	Birou Administrativ	26,58	Parchet
P18	Loc de joacă	103,28	Gresie
P19	Loc de joacă	8,99	Gresie
P20	G.S.	5,21	Gresie
P21	G.S. Bărbați	10,21	Gresie
P22	G.S. Femei	10,21	Gresie
P23	Depozitare	20,66	Gresie
P24	Depozitare	7,05	Gresie
P25	Depozitare	6,01	Gresie
P26	Restaurant	229,26	Gresie
P27	C.S.	9,79	Gresie
P28	G.S.	4,39	Gresie
TOTAL		829,17 mp	

Repartizare funcțională etaj — situația propusă

Indicativ	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)	Finisaj pardoseală
E1	Hol 1	12,97	Gresie
E2	Hol 2	14,68	Gresie
E3	Garderobă	15,41	Gresie
E4	Depozitare	15,33	Gresie

E5	Separeu	81,65	Parchet
E6	Hol 3	35,48	Gresie
E7	Baie 1	5,21	Gresie
E8	Cameră 1	21,92	Parchet
E9	Cameră 2	19,97	Parchet
E10	Depozitare	7,36	Gresie
E11	Baie 2	7,87	Gresie
E12	Baie 3	6,95	Gresie
E13	Cameră 3	32,64	Parchet
E14	Cameră 4	22,47	Parchet
E15	Baie 4	5,41	Gresie
E16	G.S. Femei	9,67	Gresie
E17	G.S. Bărbați	9,71	Gresie
E18	Hol	7,95	Gresie
E19	Sală evenimente	283,63	Gresie
E20	Acces balcon spate	6,29	Gresie
E21	G.S. Femei	11,08	Gresie
E22	G.S. Bărbați	11,24	Gresie
E23	G.S.	5,19	Gresie
E24	Vestiar	7,24	Gresie
E25	Spălător	6,79	Gresie
E26	Bucătărie	19,52	Gresie
E27	Bar	6,93	Gresie
E28	Dep. bar	4,43	Gresie
E29	Hol	16,16	Gresie
TOTAL		711,15 mp	

Fluxuri funcționale — Magazin

Numărul maxim de clienți ce pot avea acces simultan în magazin este estimat la 26, calculat conform Art.4.2.42/b privind capacitatea centrului comercial: 5 mp/persoană din 2/3 din suprafața destinată publicului (195,83 mp — zona spațiu de vânzare).

Fluxul cumpărătorilor: accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat.

Fluxul personalului de deservire: maxim 4 persoane, cu acces în zona administrativă prevăzută cu acces din exterior, de unde se distribuie spre vestiare, grupuri sanitare, oficiu și birou șef magazin.

Programul de funcționare: zilnic între orele 9:00–21:00 (luni–sâmbătă), respectiv 9:00–17:00 (duminică).

Fluxuri funcționale — Restaurant

Fluxul clienților este organizat astfel încât să asigure acces facil, orientare intuitivă, confort și siguranță, respectând normele de igienă și protecție la incendiu:

Clienții accesează restaurantul prin intrarea principală, direct din spațiul urban (stradă, parcare).

După acces, clienții sunt conduși către sala de mese, cu circulație liberă și neîngrădită.

Comanda este preluată de ospătari; preparatele sunt aduse din zona de oficiu/servire, conectată cu bucătăria printr-un flux separat, nevizibil pentru clienți.

Clienții au acces facil la grupurile sanitare, amplasate în apropierea sălii de mese, separate pentru bărbați și femei, dotate conform normelor DSP.

La final, clientul achită nota de plată și iese pe aceeași cale de acces, fără intersectare cu fluxurile de aprovizionare sau evacuare.

Fluxul mărfurilor

Amplasat în zona opusă accesului publicului, spațiul este conceput pentru a asigura funcționarea eficientă a fluxurilor logistice și separarea clară a circuitelor. Acesta este prevăzut cu o rampă de descărcare dedicată camioanelor, precum și cu o scară de acces pietonal ce permite deplasarea în siguranță către zona de descărcare. În continuarea acestei zone se regăsește un spațiu de depozitare organizat, destinat stocării temporare a mărfurilor. De asemenea, ansamblul include o cameră frigorifică echipată corespunzător, destinată păstrării produselor perisabile în condiții controlate de temperatură, asigurând astfel respectarea normelor specifice de igienă și siguranță alimentară.

Dotări

Sala de vânzare este dotată cu case de marcat, vitrine frigorifice pentru produse congelate, pentru preparate reci și băuturi, precum și cu rafturi pentru fructe și legume, raioane de expunere și mobilier specific. Toate vitrinele din acest spațiu nu vor fi asistate de către personal, fiind destinate exclusiv produselor ambalate.

Zona social-administrativă, în funcție de încăperile acesteia, este dotată corespunzător. În zona de birou se regăsește mobilier de birou împreună cu aparatură specifică, respectiv computer, server, aparatură de supraveghere și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere. Zona de oficiu este echipată cu mobilier și aparatură specifică, incluzând masă, banchetă, chiuvetă din inox, blat de pregătire, aparat de cafea,

cuptor cu microunde și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere. Vestiarele, deși sunt împărțite pe sexe, au aceleași dotări: dulapuri pentru depozitarea hainelor, banchetă, grup sanitar în spațiu separat și chiuvetă dotată cu dispozitiv pentru săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere. În cadrul acestui spațiu este prevăzut și un dulap pentru produsele de curățenie, dotat cu rafturi și rastel pentru mătură și mop, precum și o cuvă pentru spălarea mopului și măturii, spațiul fiind prevăzut cu ventilație mecanică.

Spațiile de vânzare sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, prevăzute cu reglare automată și menținerea temperaturii constante, iar camera frigorifică este echipată cu termometre și higrometre.

Spațiul destinat activității de alimentație publică este echipat cu dotări tehnice organizate pe zone funcționale. Zona de producție (bucătărie) include echipamente pentru recepția și depozitarea materiilor prime, respectiv frigider și congelatoare profesionale (verticale și orizontale), rafturi din inox pentru depozitare uscată, tăvi și recipiente gastro (GN) și cântare electronice pentru recepția mărfii. Pentru prelucrarea primară sunt prevăzute chiuvete din inox cu acționare non-contact (picioare/genunchi), mașină de curățat legume, tocătoare, mese de lucru din inox și blaturi profesionale. Zona de gătire este dotată cu plite electrice sau pe gaz cu 4–6 ochiuri, cuptor electric sau cuptor combi-steamer profesional, bain-marie pentru menținere la cald, friteuze electrice, hote profesionale cu ventilatoare și filtre de grăsime și, unde este cazul, sistem de stingere incendiu integrat în hote.

Zona de oficiu și servire este dotată cu dulapuri pentru veselă, rafturi deschise, chiuvetă de oficiu cu două cuve, frigider de bar sau minibar pentru băuturi, mașină de cafea profesională (espresso automat sau semi-automat) și sistem POS pentru gestionarea comenzilor și plăților.

Sala de mese este dotată cu mese și scaune ergonomice tratate ignifug, iluminat ambiental și iluminat de siguranță, sistem de climatizare (aer condiționat și încălzire – split sau centralizat) și ventilație controlată (naturală sau mecanică, după caz).

Grupurile sanitare, destinate atât publicului cât și personalului, sunt dotate cu lavoare cu acționare automată sau cu senzor, dispensere automate de săpun și dezinfectant, uscătoare de mâini sau prosoape de hârtie, vase WC cu rezervor îngropat sau cu contact minim, ventilație mecanică și finisaje lavabile cu pardoseli antiderapante.

Zona de spălare este echipată cu mașină de spălat vase profesională (cu temperatură ridicată), chiuvete cu două sau trei cuve, rafturi din inox pentru depozitare temporară și dozatoare automate pentru detergent și dezinfectant.

La nivel general sunt prevăzute sistem HVAC pentru climatizare (cu control zonal, dacă este cazul), sistem de detecție și alarmare la incendiu (detectoare de fum, centrală, semnalizare acustică și vizuală), sistem de iluminat de siguranță și evacuare, sistem de evacuare forțată a aerului în zona de gătire, iluminat exterior de acces și sistem de supraveghere video (opțional), sistem informatic POS pentru gestiunea comenzilor și emiterea bonurilor fiscale, precum și infrastructură pentru internet și prize USB sau de rețea în zona administrativă și, opțional, în sala de mese.

Iluminatul exterior

Clădirea se va ilumina artificial pe timpul nopții, atât estetic, cât și pentru siguranță.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Viorelelor la limita amplasamentului și la 1.78 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 8 m de limita amplasamentului și la distanță de 14.87 m de clădirea existentă; locuință la cca 16 m de limita amplasamentului și la cca 19 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 11 m de limita amplasamentului și la distanță de 14.08 m de clădirea propusă;
- **EST:** strada Unirii situată la limita amplasamentului și la distanță de 7.07 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 53 m de limita amplasamentului și la distanță de 62,71 m de clădirea existentă; locuință situată la distanță de cca 20 m de limita amplasamentului și la distanță de 34,18 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 23 m de limita amplasamentului și la distanță de 31,82 m de clădirea propusă;
- **SUD-EST:** locuință situată la distanță de cca 39 m de limita amplasamentului și la distanță de 53,24 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 58 m de limita amplasamentului și la distanță de 68,36 m de clădirea propusă;
- **SUD:** locuință situată la distanță de cca 4 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 12 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 20 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 26 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 33 m de limita amplasamentului și la distanță de 40,35 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 6 m de limita amplasamentului și la distanță de 30.14 m de clădirea propusă;
- **VEST:** locuință situată la distanță de cca 5 m de limita amplasamentului și la distanță de 7.65 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 18 m de limita amplasamentului și la distanță de 24.33 m de clădirea propusă; locuință situată la distanță de cca 8 m de limita amplasamentului și la distanță de cca 39 m de clădirea propusă; anexă situată la distanță de 37,67 m de clădirea propusă; locuință situată la cca 2.5 m de limita amplasamentului și la distanță de 59.66 m de clădirea propusă.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează de pe latura de EST, din strada Unirii, situat la limita amplasamentului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de demolare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este semnificativ dar are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și județean, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Amplasarea clădirilor trebuie să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, *se va întocmi studiu de însorire*, care să confirme respectarea prevederii *OMS nr. 119/2014, art. 3 alin. (1)*.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În conformitate cu Normativul NP 086/05 art. 4.1, 6.1, 7.1 pentru clădirea de comerț, parter, cu densitatea sarcinii termice sub 840 MJ/m², capacitatea de primire sub 500 persoane, nu sunt obligatorii instalații de stingere pentru interior și exterior.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice

periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă, cât și condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. perdele anti-praf, bariere de protecție cu plasă densă, umedă cu înălțimea de minim 3 m, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer, la plecarea de pe șantier acestea vor fi curățate și se vor stropi căile de acces în șantier și zonele de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de execuție a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- transportul materialelor pulverulente se va face cu bene acoperite, iar roțile vehiculelor vor fi spălate la ieșirea din șantier;
- evacuarea aerului viciat din bucătăria restaurantului se va realiza prin intermediul hotelor echipate cu filtre grosiere metalice și/sau filtre cu cărbune activ, destinate reținerii particulelor de grăsime și reducerii mirosurilor;
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrelor, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- deșeurile rezultate din activitatea propusă vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

- se va menține ordinea și curățenia în incinta parcării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia.

Schimbările de ulei nu se fac în amplasament. Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare; nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriză și spațiile de siguranță ale drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ în afara spațiilor special amenajate în acest scop. Lucrările se vor semnaliza conform STAS 1848/1-2011.

Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă.

Se vor lua măsuri de protejare a rețelelor de apă și canal pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării, precum și accesul pentru exploatare și intervenție. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor apă-canal, depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor de apă-canal, pe cămine de vane, guri de scurgere, capace de canalizare etc.

În zona unde se execută lucrări de asfaltare se impune aducerea la cotă a căminelor de vane, gurilor de scurgere și capacelor de canalizare.

În apropierea și la intersecția rețelelor de apă-canal, săpăturile se vor executa manual pentru evitarea pericolului de deteriorare a acestor conducte.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri. Acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incintă pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deservește zona și/sau transportul în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;

- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață sau subterane. Nu se vor deversa ape uzate în acestea, iar deșeurile, reziduurile și substanțele chimice vor fi manipulate în recipiente etanșe, intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua publică existentă în zonă.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele carosabile și din zona parcajelor vor fi colectate și evacuate controlat, fără a produce poluarea solului sau a apelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma betonată destinată colectării selective este amplasată adiacent accesului destinat aprovizionării, astfel încât deșeurile să poată fi evacuate rapid și eficient.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Sistematizarea pe verticală a terenului afectat de amplasamentul parcurii se va realiza ținând cont de diferențele de cote de nivel și de necesitatea amplasării construcției cât mai aproape de carosabilul străzii.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Personalul angajat va fi instruit periodic cu privire la normele de colectare selectivă, manipulare și depozitare a deșeurilor, precum și la măsurile necesare pentru protecția sănătății și mediului înconjurător.

Se va realiza și se va respecta în totalitate Raportul de expertiză tehnică, cu referire la respectarea distanțelor minime față de vecinătăți și limitele de proprietate, conform prevederilor din documentațiile urbanistice aprobate și din reglementările tehnice.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va stabili un program strict de lucru. Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Se va menține comunicarea directă cu locatarii din vecinătăți, pentru anunțarea etapelor de construcție și a orarului lucrărilor cu impact sonor ridicat.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se asigure încadrarea nivelului de zgomot la limita incintei în limitele prevăzute.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

În cazul spațiilor ce necesită instalații de climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să nu fie depășit față de 35 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea).

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații spații de deservire comercială și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul, situată la limita amplasamentului.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului studiat se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Recomandăm achiziționarea unor echipamente cu nivel redus de zgomot în funcționare, de max. 63 dB.

Echipamentele care conțin piese în rotație vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat. Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot, către receptării sensibile (vecinătăți locuite).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (22⁰⁰-7⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

În timpul funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, generat de activitățile desfășurate în cadrul magazinului și restaurantului (aprovizionare, manipulare marfă, funcționare echipamente, trafic auto al clienților și personalului), se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei valoarea de 65 dB.

Acest nivel poate fi asigurat prin măsuri precum: organizarea eficientă a fluxurilor de aprovizionare, limitarea vitezei autovehiculelor la accesul și ieșirea în/din incintă, utilizarea echipamentelor silențioase și evitarea activităților generatoare de zgomot în intervalele sensibile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot, instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante transparente fără a umbri locuințele din vecinătate) precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Neamț, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate activitățile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității

muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

În timpul funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, generat de activitățile desfășurate în cadrul magazinului și restaurantului (aprovizionare, manipulare marfă, funcționare echipamente, trafic auto al clienților și personalului), se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei valoarea de 65 dB.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite. Aceste măsuri pot include carcasarea surselor de zgomot, instalarea de bariere fonice (panouri fonoabsorbante) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării îndelungate a autovehiculelor cu motorul pornit. Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (22⁰⁰- 07⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Amplasarea clădirilor trebuie să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 ^{1/2} ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, *se va întocmi studiu de însorire*, care să confirme respectarea prevederii *OMS nr. 119/2014, art. 3 alin. (1)*.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE „SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ(56230-C1)”, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DEMOLARE ANEXĂ(56230-C2)”**, situat în **sat Tămășeni, comuna Tămășeni, strada Unirii, nr. 245, județul Neamț** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

